

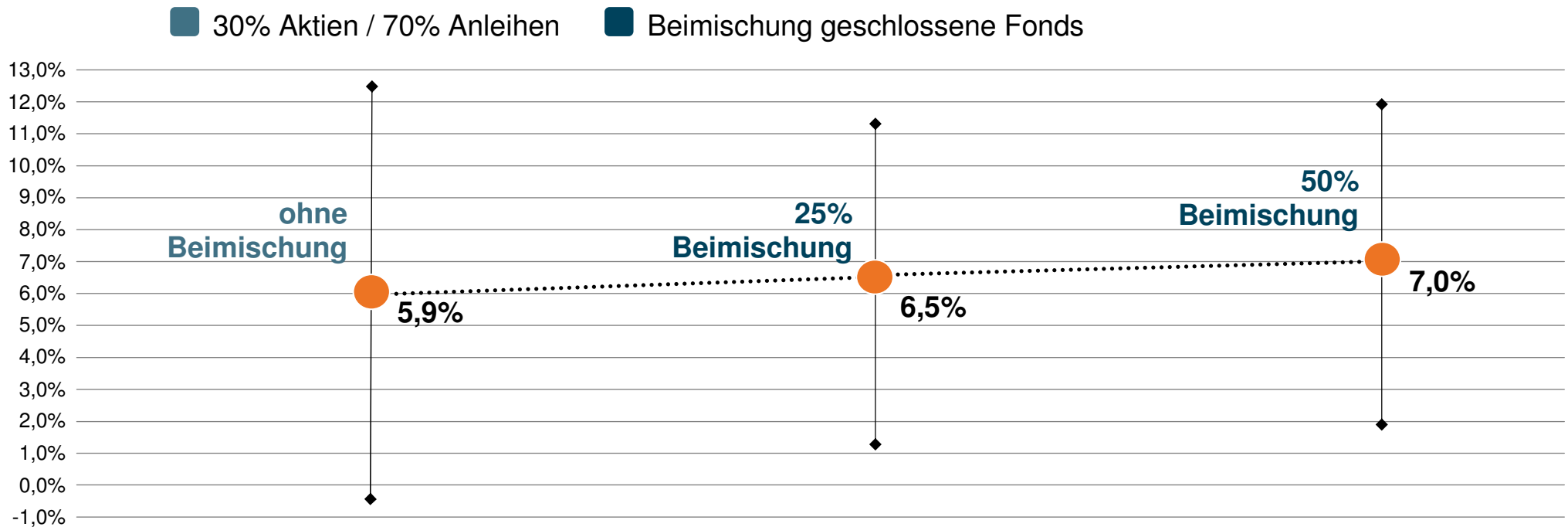
ASSETKLASSEN IM KRISENVERGLEICH

Krisenszenario	Geschlossene Fonds ¹	Welt-Aktien	US-Aktien	US-Anleihen
Börsencrash (1987)	5,10%	-15,5%	-23,5%	8,6%
1. Golfkrieg (1990)	5,70%	-11,3%	-15,7%	-0,7%
Asienkrise (1997)	6,02%	-2,4%	1,9%	4,6%
Russland- & LTCM-Krise (1998)	5,97%	-11,8%	-9,7%	5,1%
11. September (2001)	6,20%	-14,2%	-28,4%	4,9%
Irakkrieg (2003)	6,80%	-3,7%	-1,4%	4,2%

1) Wertzuwachs durchschnittlich inkl. Tilgungsleistungen ohne Steuereffekt. Quelle: Infinanz Research 08/2006 © Prof. Dr. Busse, Infinanz GmbH



POSITIVE AUSWIRKUNG DURCH BEIMISCHUNG VON GESCHLOSSENEN FONDS



Quelle: Infinanz Institut für Finanz- und Investitionsmanagement, 2008. Betrachtungszeitraum 1991-2006

● Rendite p.a.

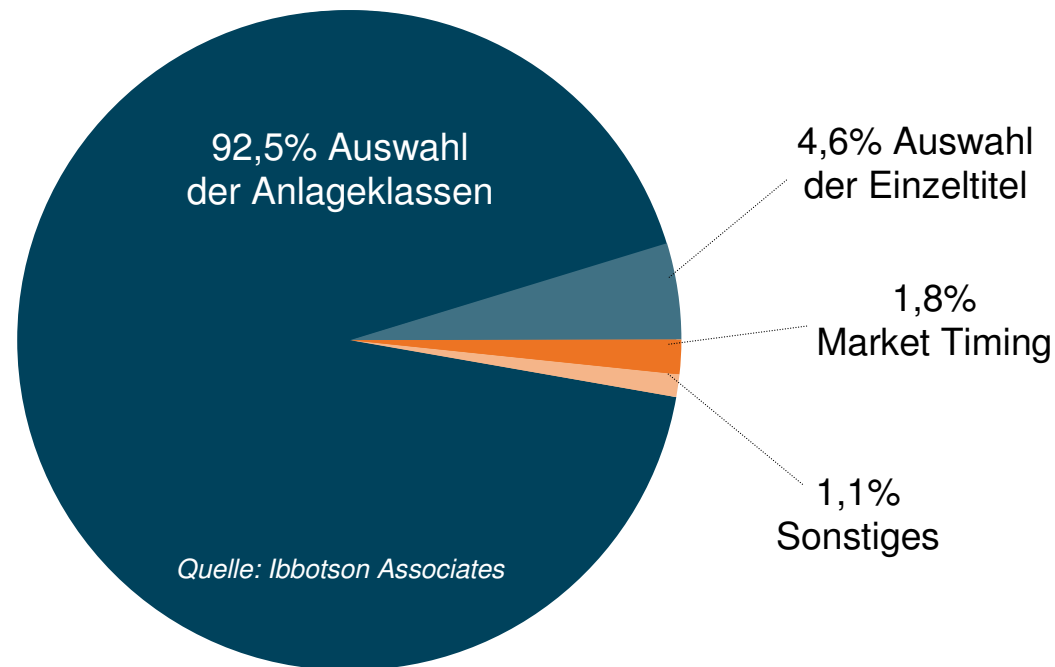
⌋ Schwankungsbreite (Risiko)

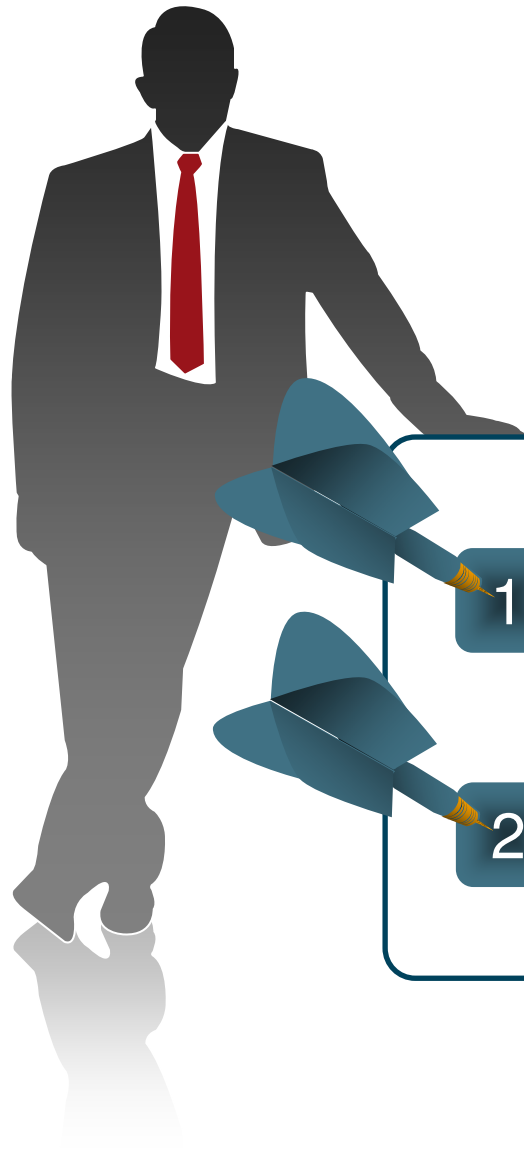


STATISTISCHE AUSWERTUNG

Welche Auswahlparameter sind verantwortlich für die Rendite eines Portfolios?

Die Rendite eines Portfolios wird zu 92,5% durch richtige Auswahl der Anlageart bestimmt





Es geht also nicht darum, ob man in
“Geschlossene Fonds“ investiert, sondern ...

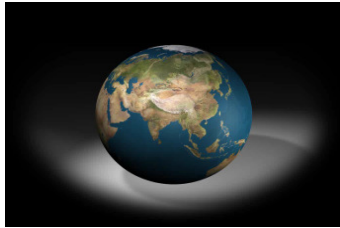
1

... wie man am sinnvollsten in
“Geschlossene Fonds“ investiert.

2

... ob es eine Möglichkeit gibt, mit den
vorhandenen Mitteln, in alle relevanten
Assetklassen zu investieren.

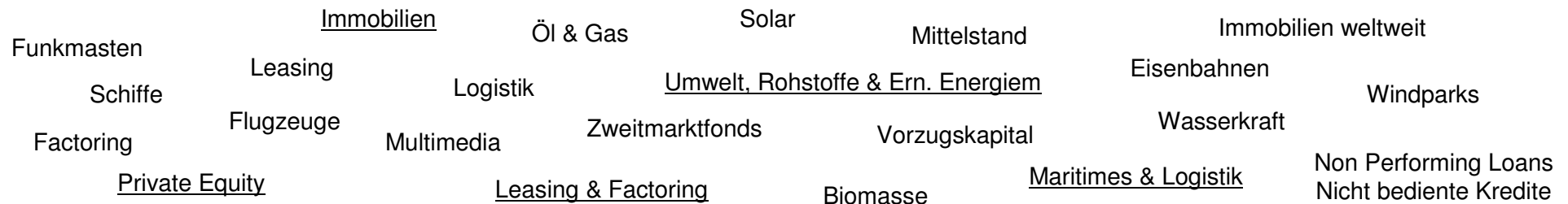
VON DER VERGANGENHEIT LERNEN UND PROFITIEREN



Der MAP macht genau das, was jeder, der strukturiert, börsenunabhängig und chancenreich in Sachwerte investieren möchte, machen sollte, aber aufgrund der fehlenden Mittel nicht kann.

Er investiert global unter Berücksichtigung eines klar definierten Auswahlprozesses in 5 voneinander unabhängige Anlageklassen und bestückt jede mit mindestens 5 Zielfonds.

Geschlossene Fonds sind eine echte Alternative. Mit einem breit diversifizierten Multi-Asset-Portfolio ist der Anleger, dies haben unsere Studien eindeutig bewiesen, auch für künftige Krisen bestens gerüstet (Zitat Dr. Busse).



Lange Bindungen an die Fonds ist von Vorteil. Für private Investoren liefern geschlossenen Fonds die Möglichkeit, sich unternehmerisch an der Bewirtschaftung von Immobilien, Handelsschiffen, Solarparks und ähnlichen Sachwerten zu beteiligen. Die Kritik an diesen Anlegerprodukten betrifft in der Regel die Langfristigkeit der Investitionen. Richtig ist, dass diese Beteiligungen nur bedingt handelbar sind. Gerade diese starke Bindung hat sich in der Vergangenheit aber als Segen der Anlageklasse herausgestellt (Zitat Dr. Busse).



10.000€ EINMALANLAGE IM MAP 2

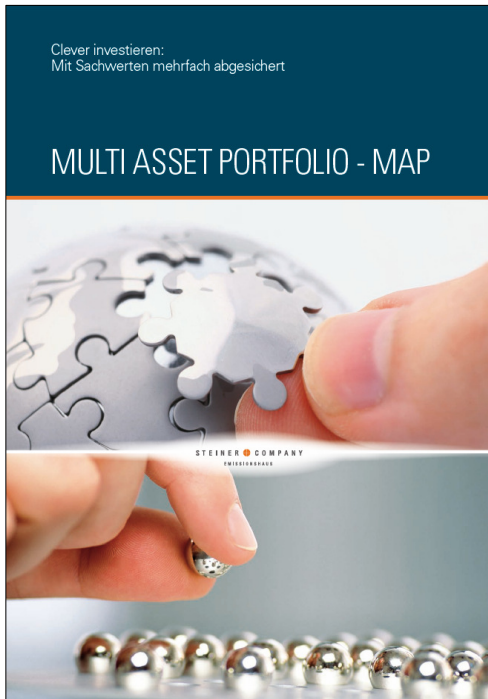
Ausfallquote	IRR	Angenommener Wiederanlagezins			
		0%	2%	4%	6%
0%	9,89%	20.208 €	22.824 €	25.932 €	29.633 €
10%	8,19%	18.187 €	20.542 €	23.339 €	26.670 €
25%	5,45%	15.156 €	17.118 €	19.449 €	22.225 €
33%	3,88%	13.539 €	15.292 €	17.375 €	19.854 €
50%	0,12%	10.104 €	11.412 €	12.966 €	14.817 €

Der IRR (Internal Rate of Return oder interner Zinsfuß) bezieht sich auf die Variante mit 0% Wiederanlagezins

Bei der Ausfallquote wurde ein prozentualer Totalverlust der sich im MAP 2 befindlichen Zielfonds angenommen



MAP ASSETKLASSEN



Maritimes
Logistik



Leasing
Factoring



Private Equity



Umwelt
Rohstoff
Ern. Energie



Immobilien



Eine Assetklasse darf maximal
mit 40% gewichtet sein

Die Ertragskraft der Weltwirtschaft unter einem schützenden Dach

MAP - Macht Alles Planbar

